



**Immobilien**

## **Wunderschöne und gepflegte Haushälfte (1.Stock) mit Wohnrecht!**



**Immobiliennummer:** 26646  
**Ort / Region:** Ebenthal

**Lage:** Nähe Klagenfurt  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 190/fGEE 2.51

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### **Kurzbeschreibung**

Diese wunderschöne und sehr gepflegte Haushälfte (1.Stock) steht zum Verkauf.

### **Detailbeschreibung**

Diese wunderschöne und sehr gepflegte Haushälfte (der obere Stock - 1.Stock) steht hier zum Verkauf und liegt nahe der Landeshauptstadt Klagenfurt.

Sehr gute Verkehrsanbindung, Nahversorger sind fußläufig erreichbar.

Diese Haushälfte hat Reihenhaus-Charakter, eigener Eingang, Garage und einem Gemeinschaftskeller. Ein wunderschöner Garten rundet dieses Objekt ab.

Im Garten befindet sich auch eine sehr schöne Gartenhütte und ein kleiner Pool.

Verkauft wird das erste Stockwerk mit eigenem Eingang.

Die Ausstattung ist sehr liebevoll und geschmackvoll eingerichtet.  
Das Objekt ist in einem guten Zustand.

Die Verkäufer möchten dieses Haus weiter bewohnen.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52  
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Kuni Bauer unter 0664 - 17 87 862.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

