

Größeres Wohnhaus mit Dachterrasse nahe Salzburg!



Immobiliennummer:	27796	Lage:	Siedlungsgebiet
Ort / Region:	Neumarkt am Wallersee	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 240 - 350 m ²		
Grundfläche:	ca. 600 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Sehr schönes und gepflegtes Mehrfamilienhaus mit ca. 240 m² Wohnfläche und gemütlichen Grund + Doppelgarage.

Detailbeschreibung

Dieses renovierte und sehr gepflegte Mehrfamilienhaus befindet sich auf einem ca. 600 m² Grundstück und verfügt aktuell über 2 Wohneinheiten.

Eine geräumige Doppelgarage grenzt direkt an das Haus an und die Garage kann auch direkt vom Haus aus betreten werden. Eine ca. 80 m² große Dachterrasse runden das Angebot optimal ab.

Der Wallersee befindet sich nur ca. 1,5 km Fußweg entfernt.

Viele Nahversorger sind in unmittelbarer Nähe und per Fuß gut zu erreichen.

Schulen und Kindergarten ebenfalls in wenigen Gehminuten gut zu erreichen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Dach & Fassade wurden 2011 erneuert

ca. 1,5 km zum Wallersee

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Harald Günther unter 0664 - 17 87 932.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



